# Vertrauliche Selbstauskunft zur Vorlage bei der Bank

***Bitte in Druckbuchstaben oder mit Schreibmaschine ausfüllen***

## 1. Persönliche Verhältnisse

| | Antragsteller | Mitantragsteller |
|---|---|---|
| 1.1 Name | | |
| 1.2 Geburtsname | | |
| 1.3 Vorname | | |
| 1.4 Straße | | |
| 1.5 PLZ / Ort | | |
| 1.6 Telefon | | |
| 1.7 Geburtsdatum/-Ort | | |
| 1.8 Staatsangehörigkeit | | |
| 1.9 Beruf | | |
| 1.10 beschäftigt bei | | |
| 1.11 seit | | |
| 1.12 selbständig seit | | |
| 1.13 Familienstand | ❒ ledig<br>❒ verheiratet | ❒ getrennt lebend<br>❒ geschieden<br>❒ verwitwet |
| 1.14 Güterstand | ❒ gesetzlich | ❒ Gütergemeinschaft<br>❒ Gütertrennung |
| 1.15 Kinder | Anzahl: | Alter d. Kinder: |
| 1.16 sonst unterhaltspflicht. Personen | | |
| 1.17 Bankverbindung | Bank: IBAN | Kto.-Nr. : |
| | | |

## 2. Einkommensverhältnisse

**monatlich netto**

| | Antragsteller | | Mitantragsteller |
|---|---|---|---|
| 2.1 Selbständige Arbeit | € | | € |
| 2.2 Nichtselbständige Arbeit | € | | € |
| 2.3 Vermietung u. Verpachtung | € | | € |
| 2.4 Sonstige Einkommen | € | | € |
| 2.5 Renten | € | | € |
| 2.6 Kindergeld | € | | € |
| 2.7 **Gesamtes monatliches Einkommen** | **€** | | € |
| 2.8 Gesamtes zu versteuerndes Einkommen pro Jahr | € | | € |

## 3. Ausgaben

**monatlich netto**

| | Antragsteller | | Mitantragsteller |
|---|---|---|---|
| 3.1 Miete | € | | € |
| 3.2 Wohnnebenkosten | € | | € |
| 3.3 **Selbstgenutzte** Immobilie Zins und Tilgung | € | | € |
| 3.3 **Vermietete** Immobilie Zins und Tilgung | € | | € |
| 3.4 Lebenshaltungskosten | € | | € |
| 3.5 KFZ - Finanzierung oder Leasing | € | | € |
| 3.6 Sonstige Kreditverpflichtungen | € | | € |
| 3.7 Versicherungsbeiträge | € | | € |
| 3.8 Private Krankenversicherung | € | | € |
| 3.9 Sonstige Ausgaben | € | | € |
| 3.10 Gesamte Ausgaben | € | | € |

## 4. Vermögen

| | |
|---|---|
| 4.1 Guthaben bei Banken | € |
| 4.2 Wertpapiere (Kurswert) | € |
| 4.3 Gebäude (Verkehrswert) | € |
| 4.4 Unbebaute Grundstücke (Verkehrswert) | € |
| 4.5 Versicherungsansprüche (Rückkaufswerte) | € |
| 4.6 Sonstiges (z.B. Bausparguthaben | € |

## Genaue Angaben zum Vermögen in Grundbesitz (4.3. + 4.4.)

| siehe Punkt | *Art Objekt | Anschrift | m² Wo FL | Verkehrswert | Hyp.- u. Grund-schulden | Nettomieteinnahmen p.a. | Zinsen und Tilgung p.a. | Abschreibung p.a. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |

*Abkürzung: ETW = Eigentumswohnung, RH = Reihenhaus, EFH = Einfamilienhaus, ZFH = Zweifamilienhaus, UG = unbebautes Grundstück, GI =Gewerbe-Immobilie

## 5. Verbindlichkeiten (Restschuld)

| | |
|---|---|
| 5.1 Baufinanzierungskredite | € |
| 5.2 Ratenkredite | € |
| 5.3 Sonstige Verbindlichkeiten Kontokorrent | € |

Diese Selbstauskunft ist vom Antragsteller/Erwerber (bei Eheleuten von beiden gemeinsam) auszufüllen und zu unterschreiben. Diese Selbstauskunft ist Prüfungsunterlage; sie gibt Anhaltspunkte für die Beurteilung von Kreditwürdigkeit und Leistungsfähigkeit. Es wird daher gebeten, die Fragen vollständig und zutreffend zu beantworten und die jeweils erforderlichen Unterlagen komplett beizufügen. Alle Angaben und Unterlagen fallen unter das Bankgeheimnis. Nichtzutreffende oder unvollständige Angaben können nach den geltenden Darlehensbedingungen die Rücknahme der Darlehenszusage oder die fristlose Kündigung des Darlehens nach sich ziehen. Eine Gewähr für die Richtigkeit und/oder Anerkennung der steuerlichen Konzeption dieses Finanzierungsmodells wird seitens der Bank nicht übernommen.

| | X | X |
|---|---|---|
| Datum | **Unterschrift des Antragstellers,** | **Unterschrift des Mitantragstellers** |

Bestätigung des Steuerberaters **falls erforderlich:**

Die Richtigkeit dieser Angaben über die Einkommens- und Vermögensverhältnisse gem. Ziffer 2,3,4 und 5 bestätige ich hierdurch wunschgemäß.

| | |
|---|---|
| Datum | ggfs. Stempel und Unterschrift des Steuerberaters |