

## Mietbescheinigung

(Der Vermieter ist nach § 25 (3) Wohngeldgesetz zur Auskunft verpflichtet)

Hiermit wird bescheinigt, dass

Zutreffendes bitte ankreuzen

|   |                     |
|---|---------------------|
| Name, Vorname des Mieters / Nutzungsberechtigten:   | mit                 |
|   | weiteren Personen   |
| PLZ, Ort  | Strasse, Hausnummer |
|   | eine Wohnung        |
| Im <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> mitte <input type="checkbox"/> links |                     |
| als <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter <input type="checkbox"/> sonstige Nutzungsberechtigte   |                     |

gemietet hat und bewohnt.

### 1. Angaben zur Wohnung

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 1.1  | Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert?   | <input type="checkbox"/> Nein  | <input type="checkbox"/> ja                               |
| 1.2  | Wurde sie umfassend modernisiert, ausgebaut oder erweitert?<br>(nur mit „ja“ zu beantworten, wenn die Kosten $\frac{1}{3}$ der Kosten für einen vergleichbaren Neubau betragen haben)<br>Wenn ja: Geben Sie bitte <u>auf der Rückseite dieses Vordrucks</u> an, <b>welche</b> Arbeiten ausgeführt wurden! | <input type="checkbox"/> Nein  | <input type="checkbox"/> ja, wann _____                   |
| 1.3  | Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses)?   |  |   |
| 1.4  | Wann ist der oben genannte Mieter eingezogen (Datum)?   |  |   |
| 1.5  | Hat sie   | Sammelheizung *  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
|  |   | Fernheizung  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
|  |   | Bad oder Duschaum  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| * nur wenn alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind – egal, ob eine Zentral- oder Etagenheizung oder mit Elektro-speicher bzw. Gasofen-, ist die Frage zu bejahen.) |   |  |   |
| 1.6  | Wie wird der Wohnraum vermietet ?   | <input type="checkbox"/> leer sind vermietet   | _____m <sup>2</sup>                                       |
|  |   | <input type="checkbox"/> teilmöbliert sind vermietet?<br>(übliche Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöblierung) | _____m <sup>2</sup>                                       |
|  |   | <input type="checkbox"/> vollmöbliert sind vermietet?  | _____m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Gesamtwohnfläche =</b>  |   |  | <b>=====m<sup>2</sup></b>                                 |
| 1.7  | Werden Teile der Wohnung  |  |   |
|  | a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?  | <input type="checkbox"/> nein  | <input type="checkbox"/> ja, _____m <sup>2</sup>          |
|  | b) untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen?   | <input type="checkbox"/> nein  | <input type="checkbox"/> ja, _____m <sup>2</sup>          |

### 2. Angaben zur Miete

|                                       |   |  |             |
|---------------------------------------|---|--|-------------|
| 2.1                                   | monatliche Grundmiete   |  | Euro        |
| 2.2                                   | Umlagen für Wasserverbrauch, Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung |  | Euro        |
| 2.3                                   | Umlage für Heizung und Warmwasser   |  | Euro        |
| 2.4                                   | Gebühren für die Bereitstellung von Kabelfernsehen  |  | Euro        |
| 2.5                                   | Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Wohnzwecken (s. Ziff. 1.7)  |  | Euro        |
| 2.6                                   | Vergütung für Vollmöblierung  |  | Euro        |
| 2.7                                   | Vergütung für Teilmöblierung (übliche Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöblierung)  |  | Euro        |
| 2.8                                   | Vergütung für Kühlschranksüberlassung   |  | Euro        |
| 2.9                                   | Vergütung für Waschmaschinenüberlassung   |  | Euro        |
| 2.10                                  | Vergütung für Garage oder Einstellplatz   |  | Euro        |
| <b>Gesamtmiere (wird gezahlt ab):</b> |   |  | <b>Euro</b> |

Hinweis nach § 9 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz i. V. m. § 79 Sozialgesetzbuch 10. Teil (SGB X):

Das Erfassen, Speichern und Verändern der nach diesem Formular erhobenen personenbezogenen Einzelangaben (=Daten) ist zulässig, weil die Angaben für die Ermittlung der zu berücksichtigenden Miete erforderlich sind (§§ 5 und 7 Wohngeldgesetz).

|                         |         |                                       |
|-------------------------|---------|---------------------------------------|
| Vermieter (Name, Firma) | Telefon | Datum und Unterschrift des Vermieters |
| Anschrift               |         |                                       |

Bei Untervermietung sind die Angabe vom Hauseigentümer auf der Rückseite des Vordrucks zu bestätigen. Kann für die Vergütung unter Ziffer 2.2 bis 2.10 kein genauer Betrag angegeben werden, obwohl sie in der Grundmiete enthalten sind, so ist statt Angaben eines Betrages nur zutreffendes anzukreuzen.